

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50)

นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ศูนย์การแพทย์เพื่อหลักประกันสุขภาพถ้วนหน้า โรงพยาบาลมঙ্গุวัฒนะ
34/40 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
บริษัท มงกุวัฒนะ จำกัด (มหาชน)
34/40 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Sukhumvit 50
(ชื่อเดิม โครงการ SKV 50)

วันที่ 26 มกราคม 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอรรณณ	จันทร์ปุม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา	จิตบุตร	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรุ่งทิพย์	พิมลชัยศรีกุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	มะลย์ทิพย์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Sukhumvit 50

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Base Sukhumvit 50
 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50 เอกสารแนบภาคผนวก ค1)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50
4. สถานที่ติดต่อ ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2561 ทส. 1009.5/4748
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 50 ของนิติ
 บุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
 พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย 415 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 3.3-24.7 ไร่ หรือ 6,098.8 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.3 รายละเอียดโครงการ	2-3
2.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	2-3
2.3.3 ระบบน้ำใช้	2-3
2.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-8
2.3.6 การจัดการขยะ	2-9
2.3.7 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.3.8 ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์และกล้องวงจรปิดรักษาความปลอดภัย	2-11
2.3.9 ระบบระบายอากาศ	2-11
2.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-12
2.3.11 การจราจร	2-17
2.3.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-18
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-17
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-17
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-29
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-30



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/4747 ลงวันที่ 11 เมษายน 2561

ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- ค2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค3 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
- ค4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและการเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค6 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)
- ค7 ข้อบังคับนิติบุคคล
- ค8 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส.๒)
- ค9 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- ค10 แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ค11 แผนผังระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565	1-4
2.2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด pH จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-22
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด BOD จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-23
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Suspended Solids จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-24
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Total Dissolved Solids จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-25
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ซีลไฟต์ จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-26
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ทีเคเอ็น จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-27
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ไขมันและน้ำมัน จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-28



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (INFLUENT)	4-18
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-19
4-5	Water Sample From Swimming Pool (สระว่ายน้ำ) ส่วนต้น	4-20
4-6	Water Sample From Swimming Pool (สระว่ายน้ำ) ส่วนลึก	4-21

